



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Посл. ИИ-1062/2021

Дана: 07.11.2022. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Акционарско друштво за привређивање сајмова и изложби новосадски сајам, Нови Сад, ул. Хајдук Велькова бр. 11, МБ 08044473, ПИБ 101646656, чији је пуномоћник адв. Александар Јањин, Нови Сад, Максима Горког бр.4/д, против извршног дужника Драган Маринковић, Беране, ул. Миљана Томичића бб, Црна Гора, Милан Маринковић, Беране, ул. Миљана Томичића бб, Црна Гора, Милорад Маринковић, Барселона, ул. Merugia Brava Vibio бр. 81, Шпанија, кога заступа привремени заступник Матеј Анђелић, 11000Београд, Ул.Боже Јанковића бр.74, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Четвртог општинског суда у Београду, посл.бр. ИИ-11082/2007 од 08.10.2007. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са чл. 119,120, 123 и 124 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва по реду продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршних дужника Драган Маринковић, Беране, ул. Миљана Томичића бб, Црна Гора, са уделом $\frac{1}{4}$ Милан Маринковић, Беране, ул. Миљана Томичића бб, Црна Гора, са уделом $\frac{1}{4}$, Милорад Маринковић, Барселона, ул. Merugia Brava Vibio бр. 81, Шпанија, са уделом $\frac{2}{4}$ ближег описа:

-њиве 5.класе уписане у лист непокретности број 10021 КО Врчин површине 6634 м², ул. Мали Камен, која се налази на катастарској парцели 799/1 број дела 1 КО Врчин уписане у лист непокретности број 10021 КО Врчин

-њиве 4 класе уписане у лист непокретности број 10021 КО Врчин површине 2874 м², улица Орловица која се налази на катастарској парцели број 786/2 број дела 1 КО Врчин уписане у лист непокретности број 10021 КО Врчин

II Констатује се да на наведеним непокретностима не постоје службености ни стварни терети које купац преузима.

III Закључком посл. бр. Ии 1062/21 од 18.05.2022. године јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности и то за :

-њиве 5.класе уписане у лист непокретности број 10021 КО Врчин површине 6634 м², ул. Мали Камен, која се налази на катастарској парцели 799/1 број дела 1 КО Врчин-износ од 10.154.762,55 динара

--њиве 4 класе уписане у лист непокретности број 10021 КО Врчин површине 2874 м², улица Орловица која се налази на катастарској парцели број 786/2 број дела 1 КО Врчин-износ од 3.318.869,47 динара уписане у лист непокретности број 10021 КО Врчин

IV Прва по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана 07.12.2022. године у 12:00 часова са почетком у часова у канцеларији јавног извршитеља Јелена Поповић у ул. Господара Вучића бр. 88, спрат 4, Београд.

V На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 60 % од процењене вредности непокретности и то:

-непокретности из става првог тачка 1.-износ од 6.092.857,53 динара

-непокретности из става првог тачка 2.-износ од 1.991.321,68 динара

VI Право учествовања на јавном надметању имају само лица која су претходно положила јемство у висини од 10 % од процењене вредности непокретности, односно

-непокретности из става првог тачка 1-износ од 1.015.476,26 динара

-непокретности из става првог тачка 2-износ од 331.886,95 динара

VII Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до **05.12.2022.године** и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр. рачуна **285-2070310000083-64**, (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. **И.И. 1062/21**).

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII Заинтересована лица могу да изврше радзгледање непокретности уз најаву најкасније до **30.11.2022.године**, дана **02.12.2022.године у 12:00 часова** путем електронске поште на адресу: **office@ji-jp.rs**

IX Купац не може бити, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени..

X Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Понуђач са највишом понудом (купац) дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје уплатом на наменски рачун јавног извршитеља

XI Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XII У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

XIII Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

XIV Закључак о продаји објавиће се:

- На огласној табли и интернет страници Другог основног суда у Београду ;
- на огласној табли и електронској ОТ Коморе јавних извршитеља;

с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања,односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен правни лек.


Јелена Поповић